

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 07.11.2024 o 14:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Bc. Simona Simčáková
Ing. Miloš Vrabel'

Nepřítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Zdenko Bohata

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martin Dancák
Vladimír Lazorík
Mgr. Erik Chrenko
Ing. Dušan Slivovič
Mgr. František Jurík
Iveta Jurík Kormošová
Peter Orečný

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
- 4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov**
- 5. Diskusia**
- 6. Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková a Ing. Miloš Vrabel' sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Petra Lička a Miroslava Tarabčáka

4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov

4.1 Schválenie predaja obecných pozemkov, na ktorých bol schválený zámer predaja

4.1.1 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha o výmere 768m², k.ú. Valkov – Alfréd Rusňák

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha vo výmere 768m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 59/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeného dňa 18.06.2024 pod číslom G1-155/2024, katastrálne územie Valkov. Žiadosť si podal Alfréd Rusňák, bytom Vranovská 11604/10, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová. K žiadosti bol dodaný aj znalecký posudok č. 39/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 28.07.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 16,73 EUR/m². Zámer predaja bol schválený, uznesením č. 9/5/2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha vo výmere 768m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 59/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeného dňa 18.06.2024 pod číslom G1-155/2024, katastrálne územie Valkov Alfrédovi Rusňákovi, bytom Vranovská 11604/10, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová za cenu 16,73 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/114, ostatná plocha vo výmere 768m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 59/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeného dňa 18.06.2024 pod číslom G1-155/2024, katastrálne územie Valkov Alfrédovi Rusňákovi, bytom Vranovská 11604/10, 080 06 Prešov-Nižná Šebastová za cenu 16,73 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/6/2024.**

4.1.2 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/115, ostatná plocha o výmere 324m², k.ú. Valkov a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha o výmere 8m², k.ú. Valkov a zriadenie vecného bremena – PhDr. Gabriela Lukáčová, Jozef Marcinčin s manželkou

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom a navrhol hlasovať za návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/115, ostatná plocha vo výmere 324m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m² a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa 17.07.2024 pod číslom G1-165/2024, katastrálne územie Valkov prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.. Žiadosť si podala PhDr. Gabriela Lukáčová, bytom Vojenská 1335/10, 040 01 Košice. K žiadosti bol dodaný aj znalecký posudok č. 31/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Dubasom zo dňa 02.09.2024. Cena pozemku pre novovzniknutú parcelu, pozemok KNC č. 31/115 bola znalcom určená na 19,12 EUR/m² a cena pozemku pre novovzniknutú parcelu, pozemok KNC č. 31/116 bola znalcom určená na 9,30 EUR/m². Zámer predaja bol schválený, uznesením č. 10/5/2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom a navrhol hlasovať za zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prístupu k existujúcej studni, vrátane užívania vody zo studne na novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa 17.07.2024 pod číslom G1-165/2024, katastrálne územie Valkov bol poslancami obecného zastupiteľstva jednoznačne schválený bezodplatne v prospech Jozefa Marcinčina a jeho manželky Alžbety Marcinčinovej, bytom Štúrova 17, 080 01 Prešov ako bezpodielových spoluvlastníkov rekreačnej chaty s.č. 546, postavenej na pozemku, parcela KNC č. 31/45, pozemku, parcela KNC č. 31/45, ostatná plocha vo výmere 56m² a pozemku, parcela KNC č. 31/46, ostatná plocha vo výmere 153m², katastrálne územie Valkov. Zámer zriadenia vecného bremena bol schválený uznesením č. 11/5/2024.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/115, ostatná plocha vo výmere 324m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m², ktoré bola vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10725m² a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa

17.07.2024 pod číslom G1-165/2024, katastrálne územie Valkov PhDr. Gabriele Lukáčovej, bytom Vojenská 1335/10, 040 01 Košice za cenu 19,12 EUR/m² pri pozemku KNC č. 31/115 a za cenu 9,30 EUR/m² pri pozemku KNC č. 31/116, prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/6/2024.**

Zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prístupu k existujúcej studni, vrátane užívania vody zo studne na novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 31/116, ostatná plocha vo výmere 8m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/79, ostatná plocha vo výmere 42m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 94/2024 zo dňa 24.06.2024, úradne overeného dňa 17.07.2024 pod číslom G1-165/2024, katastrálne územie Valkov bol poslancami obecného zastupiteľstva jednoznačne schválený bezodplatne v prospech Jozefa Marcinčina a jeho manželky Alžbety Marcinčinovej, bytom Štúrova 17, 080 01 Prešov ako bezpodielových spoluvlastníkov rekreačnej chaty s.č. 546, postavenej na pozemku, parcela KNC č. 31/45, pozemku, parcela KNC č. 31/45, ostatná plocha vo výmere 56m² a pozemku, parcela KNC č. 31/46, ostatná plocha vo výmere 153m², katastrálne územie Valkov **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 3/6/2024.**

4.1.3 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 31/83, ostatná plocha vo výmere 234m² a pozemku, parcela KNC č. 248/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128m² formou obchodno-verejnej súťaže – Ľubor Čontofalský

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 31/83, ostatná plocha vo výmere 234m² a pozemku, parcela KNC č. 248/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme obchodno-verejnej súťaže, do ktorej sa prihlásil len jediný záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže vrátane zaplatenia bankovej záruky. Ponúknutá cena bola 80,- EUR/m². Víťazom obchodno-verejnej súťaže sa stal Ľubor Čontofalský, bytom Rosná 10, 040 01 Košice. Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená pod číslom 6/2024 a zámer predaja bol schválený na 4. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 26/4/2024. Poslanci si prezreli detaily súťaže a doručené podklady. Poslanci k predaju nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 31/83, ostatná plocha vo výmere 234m² a pozemku, parcela KNC č. 248/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ľuborovi Čontofalskému, bytom Rosná 10, 040 01 Košice za cenu 80,- EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Predaj pozemku, parcela KNC č. 31/83, ostatná plocha vo výmere 234m² a pozemku, parcela KNC č. 248/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ľuborovi Čontofalskému, bytom Rosná 10, 040 01 Košice za cenu 80,- EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/6/2024.**

4.2 Zámery predaja pozemkov obce Bžany formou priameho predaja

4.2.1 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/329, ostatná plocha o výmere 67m², k.ú. Valkov a zriadenie vecného bremena – JUDr. Maroš Jurčenko a Libuša Jurčenková

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/329, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, č. plánu 81/2024 zo dňa 02.10.2024, úradne overeného dňa 03.10.2024 pod číslom G1-216/2024, katastrálne územie Valkov, vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty a pozemku žiadateľov, ktorých sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali JUDr. Maroš Jurčenko a Libuša Jurčenkova, bytom Dlhá 506/10, 089 01 Svidník. Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o situáciu, ktorá bola podrobne rozoberaná na predošlých zastupiteľstvách, poslednýkrát v bode 4.3.1 pri preberaní žiadosti o predaj. Žiadatelia dodali aj geometrický plán a znalecký posudok č. 38/2024 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 15.10.2024. Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Cena stanovená znalcom je 15,- EUR/m². Starosta obce potvrdil, že podmienkou pre predaj tohto pozemku je aj zapísanie vecného bremena pre existujúce potrubie na odvod dažďovej vody. Potrubie prechádza pozemkom KNC č. 85/38, ktorého sú žiadatelia majiteľmi. Všetci poslanci sa na zámere zhodli, keďže už poznali celú situáciu detailne.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel – navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/329, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, č. plánu 81/2024 zo dňa 02.10.2024, úradne overeného dňa 03.10.2024 pod číslom G1-216/2024, katastrálne územie Valkov JUDr. Marošovi Jurčenkovi a Libuši Jurčenkovej, bytom Dlhá 506/10, 089 01 Svidník za cenu 15,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. a za zriadenie vecného bremena pre existujúce potrubie na odvod dažďovej vody na pozemku, parcela KNC č. 85/38, ostatná plocha vo výmere 113m², katastrálne územie Valkov (LV č.491), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov bezodplatne v prospech obce Bžany.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/329, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, č. plánu 81/2024 zo dňa 02.10.2024, úradne overeného dňa 03.10.2024 pod číslom G1-216/2024, katastrálne územie Valkov JUDr. Marošovi Jurčenkovi a Libuši Jurčenkovej, bytom Dlhá 506/10, 089 01 Svidník (každému spoluvlastnícky podiel po 1/2) za cenu 15,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. a zriadenie vecného bremena pre existujúce potrubie na odvod dažďovej vody na pozemku, parcela KNC č. 85/38, ostatná plocha vo výmere 113m², katastrálne územie Valkov (LV č.491), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov bezodplatne v prospech obce Bžany **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/6/2024.**

4.2.2 Prerokovanie zámeru predaja dielu č. 1 vo výmere 124m² k parcele KNC č. 245/52, k.ú. Valkov - Ing. Andrej Goliaš s manželkou

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja dielu č. 1 vo výmere 124m² k parcele KNC č. 245/52, oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 78/2024 zo dňa 02.08.2024, úradne overeného dňa 07.08.2024 pod číslom G1-188/2024, katastrálne územie Valkov vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia

chaty, ktorých sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Ing. Andrej Goliaš s manželkou Oľgou Goliašovou, bytom Jána Švermu 2570/5, 085 01 Bardejov. Žiadatelia dodali aj geometrický plán a znalecký posudok č. 53/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 05.11.2024. Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Cena stanovená znalcom je 14,38 EUR/m². Všetci poslanci sa na zámere zhodli a nemali ďalšie pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja dielu č. 1 vo výmere 124m² k parcele KNC č. 245/52, oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 78/2024 zo dňa 02.08.2024, úradne overeného dňa 07.08.2024 pod číslom G1-188/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Andrejovi Goliašovi s manželkou Oľgou Goliašovou, bytom Jána Švermu 2570/5, 085 01 Bardejov za cenu 14,38 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja dielu č. 1 vo výmere 124m² k parcele KNC č. 245/52, oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 78/2024 zo dňa 02.08.2024, úradne overeného dňa 07.08.2024 pod číslom G1-188/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Andrejovi Goliašovi s manželkou Oľgou Goliašovou, bytom Jána Švermu 2570/5, 085 01 Bardejov za cenu 14,38 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 6/6/2024.**

4.2.3 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 72, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25m², k.ú. Valkov – Marek Varga

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 72, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, ktorej je žiadateľ majiteľom. Žiadosť si podal Marek Varga, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 103/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ludmila Maňkošová zo dňa 23.10.2024. Starosta obce ozrejmil poslancom, že žiadateľ nedávno dokupoval pozemky okolo jeho chaty a na tento malý úsek sa zrejme zabudlo, pričom to tvorí súčasť, o ktorú bolo pôvodne žiadané. Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Cena stanovená znalcom je 14,68 EUR/m². Všetci poslanci sa na zámere zhodli a nemali ďalšie pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 72, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany za cenu 14,68 EUR/m² formou predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 72, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany za cenu 14,68

EUR/m² formou predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 7/6/2024.**

4.2.4 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/323, ostatná plocha o výmere 231m², k.ú. Valkov – prof. Ing. Bajtoš Ján, CSc., nPhD.

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/323, ostatná plocha vo výmere 231m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 114/2023 zo dňa 23.09.2024, úradne overeného dňa 27.09.2024 pod číslom G1-212/2024, katastrálne územie Valkov, vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty (postavenej na parcele KNC č. 74, pričom chata nie je evidovaná v KN), ktorej je žiadateľ majiteľom. Žiadosť si podal prof. Ing. Bajtoš Ján, CSc., PhD., bytom Školská 19, 040 11 Košice. Žiadateľ dodal aj geometrický plán a znalecký posudok č. 101/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ľudmila Maňkošová zo dňa 04.10.2024. Starosta obce ozrejmil poslancom, že zámeru predchádzala schválená žiadosť z minulého zastupiteľstva (bod 4.3.2). Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Cena stanovená znalcom je 14,68 EUR/m². Všetci poslanci sa na zámere zhodli a nemali ďalšie pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/323, ostatná plocha vo výmere 231m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 114/2023 zo dňa 23.09.2024, úradne overeného dňa 27.09.2024 pod číslom G1-212/2024, katastrálne územie Valkov prof. Ing. Bajtošovi Jánovi, CSc., PhD., bytom Školská 19, 040 11 Košice za cenu 14,68 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/323, ostatná plocha vo výmere 231m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 114/2023 zo dňa 23.09.2024, úradne overeného dňa 27.09.2024 pod číslom G1-212/2024, katastrálne územie Valkov prof. Ing. Bajtošovi Jánovi, CSc., PhD., bytom Školská 19, 040 11 Košice za cenu 14,68 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 8/6/2024.**

4.2.5 Prerokovanie zámeru predaja dielu č. 1 vo výmere 60m², dielu č. 2 vo výmere 71m² a dielu č. 3 vo výmere 76m² k parcele KNC č. 245/72, k.ú. Valkov - Ing. Peter Sukovský s manželkou

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja dielu č. 1 vo výmere 60m², dielu č. 2 vo výmere 71m² a dielu č. 3 vo výmere 76m² k parcele KNC č. 245/72, oddelených od parcely, pozemok KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne a prílohe ku geometrickému plánu Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31 672 655, č. plánu 101/2024 zo dňa 19.09.2024, (obci predložený GP bez úradného overenia), katastrálne územie Valkov vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z

dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, ktorých sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Ing. Peter Sukovský s manželkou Boženou Sukovskou, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov. Žiadatelia dodali aj geometrický plán, prílohu ku geometrickému plánu a znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Eva Kamenská zo dňa 07.05.2024. Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Cena stanovená znalcom je pre jednotlivé časti rôzna, no poslanci sa zhodli, že uplatnia len najvyššiu sumu, t.j. 15,62 EUR/m² a táto cena sa uplatní na všetky 3 žiadané časti. Všetci poslanci sa na zámere zhodli a nemali ďalšie pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja dielu č. 1 vo výmere 60m², dielu č. 2 vo výmere 71m² a dielu č. 3 vo výmere 76m² k parcele KNC č. 245/72, oddelených od parcely, pozemok KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne a prílohe ku geometrickému plánu Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31 672 655, č. plánu 101/2024 zo dňa 19.09.2024, (obci predložený GP bez úradného overenia), katastrálne územie Valkov Ing. Petrovi Sukovskému s manželkou Boženou Sukovskou, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov za cenu 15,62 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja dielu č. 1 vo výmere 60m², dielu č. 2 vo výmere 71m² a dielu č. 3 vo výmere 76m² k parcele KNC č. 245/72, oddelených od parcely, pozemok KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne a prílohe ku geometrickému plánu Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31 672 655, č. plánu 101/2024 zo dňa 19.09.2024, (obci predložený GP bez úradného overenia), katastrálne územie Valkov Ing. Petrovi Sukovskému s manželkou Boženou Sukovskou, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov za cenu 15,62 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 9/6/2024.**

4.2.6 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 31/97, ostatná plocha vo výmere 49m², pozemku, parcela KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m² a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcela KNC č. 31/73, ostatná plocha vo výmere 67m², k.ú. Valkov - Ing. Ján Stošek s manželkou

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/97, ostatná plocha vo výmere 49m², pozemku, parcela KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37583m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 102/2024 zo dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 04.11.2024 pod číslom G1-249/2024 a spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku, parcela KNC č. 31/73, ostatná plocha vo výmere 67m², všetko katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, ktorej sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Ing. Ján Stošek s manželkou MUDr. Zuzanou Stošekovou, bytom Pažica 12774/32, 080 06 Prešov. Žiadatelia dodali aj geometrický plán a znalecký posudok č. 54/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michal Malina zo dňa 06.11.2024. Starosta obce ozrejmil poslancom, že zámer predaja pokračuje po tom, ako došlo k vysporiadaniu pozemkov v lokalite Tišava schválených pre fázu 1. Žiadatelia dokupujú ešte zvyšné pozemky okolo svojej chaty. Zároveň žiadajú od obce aj odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na

pozemku, ktorú obec momentálne vlastní spolu s manželmi Habinovými (parcela KNC č. 31/73). Tento pozemok tvorí reálne prístupovú cestu k chate ako manželov Habinových, tak aj žiadateľov a jej predajom sa stanú podielovo rovnako vlastníci oboch strán (Habinovci, Stošekovci). Poslanci sa so situáciou oboznámili a prezreli si detaily v znaleckom posudku. Cena stanovená znalcom je 19,97 EUR/m². Všetci poslanci sa na zámere zhodli a stanovili cenu všetkých pozemkov na 20,- EUR/m², tak ako to bolo pre pozemky predávané pre žiadateľov v prvej fáze.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/97, ostatná plocha vo výmere 49m², pozemku, parcela KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37583m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 102/2024 zo dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 04.11.2024 pod číslom G1-249/2024 a spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku, parcela KNC č. 31/73, ostatná plocha vo výmere 67m², všetko katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Jánovi Stošekovi s manželkou MUDr. Zuzanou Stošekovou, bytom Pažica 12774/32, 080 06 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/97, ostatná plocha vo výmere 49m², pozemku, parcela KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37583m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 102/2024 zo dňa 30.10.2024, úradne overeného dňa 04.11.2024 pod číslom G1-249/2024 a spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku, parcela KNC č. 31/73, ostatná plocha vo výmere 67m², všetko katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Jánovi Stošekovi s manželkou MUDr. Zuzanou Stošekovou, bytom Pažica 12774/32, 080 06 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 10/6/2024.**

4.2.7 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 31/77, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/111, ostatná plocha o výmere 35m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/112, ostatná plocha o výmere 146m², k.ú. Valkov – Mgr. Martin Dancák s manželkou

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/77, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/111, ostatná plocha o výmere 35m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/112, ostatná plocha o výmere 146m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/89, ostatná plocha vo výmere 14199m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 43/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 07.06.2024 pod číslom G1-144/2024, katastrálne územie Valkov vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, ktorej sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Mgr. Martin Dancák s manželkou Mgr. Katarínou Dancákovou, bytom Volgogradská 4794/80, 080 01 Prešov. Žiadatelia dodali aj geometrický plán a znalecký posudok č. 50/2024 vypracovaný znalcom Ing. Václav Míhok zo dňa 03.08.2024. Starosta obce ozrejmil poslancom, že tento zámer je súčasťou vysporiadania pozemkov v danej lokalite Tišava

schválených pre fázu 1. Žiadatelia dokupujú pozemky okolo svojej chaty po dohode so susedom, pánom Čekanom. Poslanci sa so situáciou oboznámili a na všetky doplňujúce otázky im odpovedal samotný žiadateľ, ktorý bol osobne prítomný na zastupiteľstve. Cena stanovená znalcom všetkých pozemkov je 19,77 EUR/m². Poslanci sa na zámere zhodli a stanovili cenu všetkých pozemkov na 20,- EUR/m², tak ako to bolo pre pozemky predávané pre žiadateľov okolitých pozemkov v prvej fáze.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/77, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/111, ostatná plocha o výmere 35m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/112, ostatná plocha o výmere 146m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/89, ostatná plocha vo výmere 14199m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 43/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 07.06.2024 pod číslom G1-144/2024, katastrálne územie Valkov Mgr. Martinovi Dancákovi s manželkou Mgr. Katarínou Dancákovou, bytom Volgogradská 4794/80, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/77, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/111, ostatná plocha o výmere 35m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/112, ostatná plocha o výmere 146m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/89, ostatná plocha vo výmere 14199m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 43/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 07.06.2024 pod číslom G1-144/2024, katastrálne územie Valkov Mgr. Martinovi Dancákovi s manželkou Mgr. Katarínou Dancákovou, bytom Volgogradská 4794/80, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 11/6/2024.**

4.2.8 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/113, ostatná plocha o výmere 152m², k.ú. Valkov – Mikuláš Čekan s manželkou

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/113, ostatná plocha o výmere 152m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/89, ostatná plocha vo výmere 14199m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 43/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 07.06.2024 pod číslom G1-144/2024, katastrálne územie Valkov vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty (nezapísanej v KN), ktorej sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Mikuláš Čekan s manželkou Danou Čekanovou, bytom 17. novembra 80, 083 01 Sabinov. Žiadatelia dodali aj geometrický plán a znalecký posudok č. 50/2024 vypracovaný znalcom Ing. Václav Mihok zo dňa 03.08.2024. Starosta obce ozrejmil poslancom, že tento zámer je súčasťou predošlej dohody, ktorú vysvetlil prítomný pán Dancák. Poslanci sa so situáciou oboznámili už pri zámere pána Dancáka. Cena stanovená znalcom je 19,77 EUR/m². Poslanci sa na zámere zhodli a stanovil tie isté podmienky pre cenu pozemku na 20,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/113, ostatná plocha o výmere 152m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/89, ostatná plocha vo výmere 14199m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v

geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 43/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 07.06.2024 pod číslom G1-144/2024, katastrálne územie Valkov Mikulášovi Čekanovi s manželkou Danou Čekanovou, bytom 17. novembra 80, 083 01 Sabinov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/113, ostatná plocha o výmere 152m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/89, ostatná plocha vo výmere 14199m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 43/2024 zo dňa 30.05.2024, úradne overeného dňa 07.06.2024 pod číslom G1-144/2024, katastrálne územie Valkov Mikulášovi Čekanovi s manželkou Danou Čekanovou, bytom 17. novembra 80, 083 01 Sabinov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 12/6/2024.**

4.2.9 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 31/98, ostatná plocha vo výmere 162m², k.ú. Valkov - Cyril Ďurica

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/98, ostatná plocha vo výmere 162m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, ktorej je žiadateľ majiteľom. Žiadosť si podal Ing. Cyril Ďurica, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 55/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michal Malina zo dňa 06.11.2024. Starosta obce ozrejmil poslancom, že tento zámer je súčasťou vysporiadania pozemkov v danej lokalite Tišava schválených pre fázu 1. Cena stanovená znalcom je 22,19 EUR/m². Poslanci sa na zámere zhodli.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/98, ostatná plocha vo výmere 162m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² formou predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/98, ostatná plocha vo výmere 162m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² formou predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 13/6/2024.**

4.2.10 Prerokovanie zámeru predaja spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku, parcela KNC č. 31/108, ostatná plocha vo výmere 186m², k.ú. Valkov – Ing. Ladislav Krupel'ák, Silvia Hudáková

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku, parcela KNC č. 31/108, ostatná plocha vo výmere 186m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) z dôvodu vysporiadania prístupu ku chate, ktorej sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Ing. Ladislav

Krupelák, bytom Sibírska 12850/24, 080 01 Prešov a Silvia Hudáková, bytom Čergovská 7004/2, 080 01 Prešov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 55/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michal Malina zo dňa 06.11.2024. Cena stanovená znalcom je 22,19 EUR/m². Poslanci si spoločne prešli návrh a zistili, že ešte nedošlo k predaju už schválených zámerov v okolí, navyše žiadaná cesta vedie po svojej dĺžke až k trom objektom a teda prípadná spoluúčasť musí byť ponúknutá všetkým dotknutým stranám. Starosta navrhol tento zámer pozdržať a dohodnúť detaily s majiteľmi okolitých pozemkov. **O tomto zámere sa nehlasovalo.**

4.2.11 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/314, ostatná plocha o výmere 239m², k.ú. Valkov – Zdenko Staš s manželkou

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/314, ostatná plocha o výmere 239m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 05/2023 zo dňa 31.01.2023, úradne overeného dňa 06.07.2023 pod číslom G1-138/2023, katastrálne územie Valkov vo forme predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania si prístupovej cesty a okolia chaty, ktorej sú žiadatelia majiteľmi. Žiadosť si podali Zdenko Staš s manželkou Máriou Stašovou, bytom Bardejovská 249/35, 087 01 Gíraltovce. O tejto situácii sa už poslanci bavili niekoľkokrát na predošlých zastupiteľstvách a v roku 2023 dodali žiadatelia aj geometrický plán a znalecký posudok č. 136/2023 vypracovaný znalcom Ing. Emil Mati zo dňa 10.07.2023. Predaj sa v tom čase pozastavil kvôli riešeniu sporu medzi obcou a Gréckokatolíckou cirkvou. Starosta obce vysvetlil, že pred obecným zastupiteľstvom mali spoločné stretnutie so žiadateľom kde sa dohodli, že k zámeru predaja dôjde. Peter Orečný pripomenul, že žiadatelia si momentálne riešia prístupovú cestu a okolie chaty ale zo zadnej časti vzniká plocha, ktorú si už boli poslanci obzrieť priamo na mieste a odporučili aj jej vysporiadanie. To by mohlo byť navrhnuté aj pánovi Jurčenkovi lebo by si takto mohol vysporiadať aj okolie jeho chaty zo spodnej časti. Starosta uzavrel tento bod s tým, že ešte stále je možnosť vytvorenia prístupovej cesty od hlavnej cesty (od kostola) a potom by vzniknutý priestor mohol byť ponúknutý osobitne. Nateraz sa bude realizovať zámer pre pozemok ako je žiadaný pánom Stašom. Cena stanovená znalcom je 22,19 EUR/m². Poslanci sa na zámere zhodli.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/314, ostatná plocha o výmere 239m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 05/2023 zo dňa 31.01.2023, úradne overeného dňa 06.07.2023 pod číslom G1-138/2023, katastrálne územie Valkov Zdenkovi Stašovi s manželkou Máriou Stašovou, bytom Bardejovská 249/35, 087 01 Gíraltovce za cenu 22,19 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/314, ostatná plocha o výmere 239m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19176m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 05/2023 zo dňa 31.01.2023, úradne overeného dňa 06.07.2023 pod číslom G1-138/2023, katastrálne územie Valkov Zdenkovi Stašovi s manželkou Máriou Stašovou, bytom Bardejovská 249/35, 087 01 Gíraltovce za cenu

22,19 EUR/m² prostredníctvom predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. **bol schválený, t.j. uznesenie č. 14/6/2024.**

4.2.12 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcely KNC č. 31/84, ostatná plocha o výmere 183m², k.ú. Valkov – formou obchodno-verejnej súťaže

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov OZ o súčasnej situácii ohľadom predaja pozemku, parcela KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 183m², katastrálne územie Valkov (LV č.1). O tento pozemok už mali záujem obidvaja záujemcovia okolitých pozemkov (pán Ďurica, pán Kačmár), ale keďže sa nedohodli tak sa poslanci rozhodli vyhlásiť predaj tohto pozemku formou obchodno-verejnej súťaže. Poslanci si prešli situáciu detailne. Pozemok je bez prístupovej cesty a nachádza sa medzi pozemkami oboch žiadateľov. Obaja prejavili záujem o kúpu už skôr, no vzájomne sa nedohodli. Minimálne stanovená cena pozemku je 35,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - vyzval poslancov k hlasovaniu pre súhlas zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 183m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) formou obchodno-verejnej súťaže.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabeľ

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 183m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) za minimálnu cenu 35,- EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 15/6/2024.** Súťaž bude vyhlásená podľa pravidiel stanovených všeobecne záväzným nariadením.

4.3 Žiadosti občanov o odkúpenie pozemkov od obce Bžany

4.3.1 Žiadosť o kúpu obecného pozemku k pozemku KNC č. 92/64, k.ú. Valkov – Iveta Jurík Kormošová

Starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných o žiadosti o odkúpenie pozemku v k.ú. Valkov o rozlohe cca 209m². Žiadosť si podala Iveta Jurík Kormošová. Dôvod je dokúpenie a vysporiadanie si okolia chaty a pozemku KNC č. 92/64, ktorej je majiteľkou. K žiadosti pridala aj náčrt spoločne s pracovnou verziou geometrického plánu. Poslanci sa so žiadosťou oboznámili. Nikto nemal žiadne pripomienky a žiadosť jednoznačne schválili. Žiadateľka môže pracovať na podkladoch (geometrický plán, znalecký posudok). Následne bude vyhlásený zámer predaja pozemku formou predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

4.3.2 Žiadosť o kúpu obecného pozemku pre spoločné vysporiadanie pozemkov v okolí chat – p. Gabriel Vysokaj (KNC č. 31/53), Juraj Rohaľ (KNC č. 31/24), Miroslav Rohaľ (KNC č. 31/23)

Starosta obce oznámil poslancom, že došlo k zmene žiadosti, ktorú bol poslancom osobne adresovať na poslednom obecnom zastupiteľstve pán Gabriel Vysokaj. Ako vyplynulo, k žiadosti sa pridali aj majitelia susedných chat, pán Miroslav a Juraj Rohaľ. Žiadatelia pridali aj situačný plán s znázornením jednotlivých parciel. Starosta dodal, že spoločne s poslancom Ličkom boli obzrieť situáciu aj na tvári miesta a jedná sa susedské vysporiadanie si pozemkov v okolí jednotlivých chat. Poslanci vzali tieto informácie na vedomie a schválili žiadosť. Žiadatelia môžu pracovať na oficiálnych podkladoch (geometrický plán, znalecký

posudok). Následne bude vyhlásený zámer predaja pozemku formou predaja podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

4.3.3 Žiadosť pre možnú zámenu pozemku, pani Aufreiterová, pán MUDr. Valdman

Starosta obce vyzval prítomného pána Mgr. Chrenka, aby vysvetlil poslancom dôvod, pre ktorý sa osobne zúčastnil na obecnom zastupiteľstve. Pán Chrenko sa predstavil ako právny zástupca pána MUDr. Valdmana, majiteľa pozemku KNC č. 85/102, ktorý susedí s pozemkom KNC č. 85/101, patriaci pani Aufreiterovej, žijúcej v USA. Pán Valdman má záujem o predaj svojho pozemku, no ako sa zistilo reálny stav po zameraní pozemku je iný ako je uvedené v katastri. Dôvodom je, že prístupová cesta (KNC č. 85/124) vedúca okolo oboch pozemkov a smerujúca k ďalším zasahuje do oboch pozemkov (zrejme pri jej realizácii). Na pozemku pána Valdmana mu takto cesta ukrojila 42 m², u pani Aufreiterovej sa jedná o 24 m². Medzi pozemkami oboch spomínaných majiteľov sa nachádza obecný pozemok KNC č. 85/199 a teda pán Chrenko spomenul už možnosť zámény tohto pozemku za ukrojené časti cesty. V tomto bode nastala diskusia, lebo pozemok KNC č. 85/199 vyzerá ako jedna z možností prístupu pre pozemok KNC č. 85/274, ktorý patrí pánovi Petrikovi. Šírka pozemku KNC č. 85/199 je max. 2m, no stále je to tam možnosť prístupu k pozemku pána Petrika. Tento prístup sa momentálne nevyužíva a pán Petrik sa dostáva k svojej chate po súkromnej ceste, pozemku KNC č. 85/170 patriaci trom ďalším majiteľom. Pán Chrenko ešte ozrejmil, že na pozemku KNC č. 85/199 má pani Aufreiterová umiestnené aj dve betónové rúry, no tu by nebol problém v prípade zámény nakoľko by pán Valdman súhlasil so zapísaním vecného bremena. Zároveň pán Chrenko spomenul malý technicko-právny problém, ktorý ohlásil aj právnik zastupujúci obec, pán JUDr. Marek Bujdoš a to je práve jediná možnosť prístupu pre pána Petrika cez pozemok KNC č. 85/199. Pán Bujdoš preto neodporúča zámenu pozemkov, ale pokiaľ poslanci OZ to schvália, tak pripraví zámennú zmluvu pre riešenie navrhované pánom Chrenkom. Pán Chrenko vyzval poslancov pre ich vyjadrenie, nakoľko sa celá situácia už rieši takmer pol roka. Ako predpokladal nikto z vedenia obce nekontaktoval pána Petrika aj keď sa o celom riešení bavili s poslancom Ličkom a starostom prvýkrát v auguste 2024. Poslanci sa začali baviť o pozemku KNC č. 85/199 a reálnom stave tejto cesty, ktorej reálna šírka to môže definovať skôr na prístupový chodník. Zameniť to bez informovania pána Petrika by nebol vhodný postup voči stratégii akou sa predávajú pozemky súčasným vedením obce. Peter Orečný sa opýtal, či bola otvorená aj možnosť odpredaja časti pozemkov zasiahnutých cestou späť obci. Pán Chrenko potvrdil, že pán Valdman je otvorený aj tejto možnosti o postoji pani Aufreiterovej nevie. Starosta obce navrhol kontaktovať pána Petrika a o kontakt požiadal pána Chrenka. Pán Chrenko to isté už navrhoval v auguste ale nevedel zohnať kontakt na pána Petrika a preto sa ponúkol poslanec Ličko, že sa o to pokúsi on. Nakoniec sa na to údajne prehodilo na pána starostu a situácia sa nepohla. Starosta zosumarizoval situácie, že najideálnejšie by bolo odkúpiť pozemky zasiahnuté cestou alebo urobiť zámenu. Poslanec Ličko navrhol kontaktovať pána Petrika a na základe výstupu pokračovať s možnosťami. Pani Štoková medzitým overila kontakty na pána Petrika a našla jeho email. Pán Chrenko sa ujal následnej iniciatívy a oznámil poslancom, že osloví pána Petrika osobne a následne bude so závermi informovať poslancov.

5. Diskusia, Rôzne

5.1 Daň za ubytovanie, návrh pre zvýšenie zo súčasných 0,5 EUR/osoba/noc na 1 EUR/osoba/noc

Starosta obce navrhol poslancom OZ odsúhlasenie zvýšenia poplatku, dane za ubytovanie zo súčasných 0,5 EUR/osoba/noc na 1,- EUR/osoba/noc. Ako dôvod uviedol, že tento poplatok sa dlhodobo nemenil a v porovnaní s ostatnými lokalitami (napr. Kvakovce, Dobrá je poplatok 3,50 EUR) je nízky. Peter Orečný sa opýtal na efektivitu výberu od miestnych podnikateľov. Starosta to zhrnul, že je v súčasnosti je to komplikované a ťažko kontrolovateľné ale nejaké príjmy z tejto dane, poplatku sú. Navyše, situácia sa mení a už veľa ubytovacích portálov vedie tieto štatistiky oddelene. V budúcnosti je to aj záväzok pre obec lebo

na počty ubytovaných sa viažu aj možné dotácie pre rozvoj a vytváranie možností v lokalite. Poslanci vyjadrili súhlas s návrhom.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - vyzval poslancov k hlasovaniu pre zvýšenie dane za ubytovanie zo súčasných 0,5 EUR/osoba/noc na 1,- EUR/osoba/noc.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zvýšenie dane za ubytovanie zo súčasných 0,5 EUR/osoba/noc na 1,- EUR/osoba/noc **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 16/6/2024.**

5.2 Návrh zvýšenia dane za stavebné pozemky, 3,- EUR/m²

Starosta obce informoval poslancov OZ o svojom návrhu pre možné zvýšenie dane za stavebné pozemky, na ktorých bolo vydané stavebné povolenie. Ako dôvod uviedol, že evidujú prípady kedy stavebníci nekolaudujú svoje stavby aj keď už v nich bývajú, resp. ich využívajú a teda pozemky sú kategorizované pre nižšie kategórie a daňové poplatky. Starosta navrhuje aby táto daň bola minimálne 3,- EUR/m² a bola motivačná v zmysle čo neskoršej kolaudácie stavby. Tento bod ukončil s tým, že spoločne s právnikom obce pripravia návrh a ten bude predmetom schvaľovania pre ďalšie obecné zastupiteľstvá.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - vyzval poslancov k hlasovaniu pre zvýšenie dane za stavebné pozemky, na ktorých bolo vydané stavebné povolenie na minimálne 3,- EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Zvýšenie dane za stavebné pozemky, na ktorých bolo vydané stavebné povolenie na minimálne 3,- EUR/m² **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 17/6/2024.**

5.3 Schválenie Programu rozvoja obce pre rok 2025

Starosta obce informoval poslancov o schválení Programu rozvoja obce pre rok 2025, strategickú časť súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z Programu obce pre roky 2023-2027. K tomuto bodu nebola žiadna širšia diskusia.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - vyzval poslancov k hlasovaniu o schválení Programu rozvoja obce pre rok 2025, strategickú časť súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z Programu obce pre roky 2023-2027.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Program rozvoja obce pre rok 2025, strategickú časť súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z Programu obce pre roky 2023-2027 **bol schválený, t.j. uznesenie č. 18/6/2024.**

5.4 Vysporiadanie pozemkov pod kultúrno-správnou budovou

Starosta obce pripomenul poslancom iniciatívu obce pre možné vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod kultúrno-správnou budovou. Rozvinul návrh pre určenie stratégie obce pre návrh možného vysporiadania, návrh jednotnej ceny pre možné odkúpenie a spôsob oslovenia súčasných majiteľov a nakoniec prijatia uznesenia, či vôbec vedenie obce chce túto iniciatívu viesť. Táto téma už bola predmetom predošlých obecných zastupiteľstiev. Do diskusie sa prihlásil prítomný pán Slivovič, ktorý vysvetlil poslancom, že aj keď už boli oslovení nejakí majitelia bolo to podľa jeho vedomostí kontroverzné a spôsob oslovenia bol zrejme nedostatočný. Otvoril tým diskusiu, kedy starosta obce sa snažil vysvetliť prvotný zámer pre určenie možného vysporiadania kde podľa jeho vedomostí boli oslovení vlastníci a pozvaní na prvotné stretnutie, no uznal že v zozname niekto mohol aj chýbať hlavne rodinní príslušníci žijúci už dlhodobo mimo obce. Poslanec Tarabčák potvrdil, že nejaké stretnutie už bolo. Starosta to uzavrel, že momentálne je predmetom stratégie postupu pre možné vysporiadanie a návrh ceny, lebo to bude záväzné stanovisko obce a pôjde sa do ponuky s jej jasným stanoviskom. Ako príklad uviedol vysporiadanie sa pri kúpe veľkej parcely pre rozšírenie cintorína, kde bola cena 10,- EUR/m² stanovená majiteľom, no tam už iná možnosť nebola možná. Zrejme takú cenu očakávajú aj majitelia pásov pozemkov pod kultúrno-správnou budovou. Pán Slivovič uviedol, že keď vidí aké ceny sú v uvádzane pri prerokovaných zámeroch a predajoch, tak zrejme obdobné ceny by sa dali očakávať aj pri tomto vysporiadaní. Tu mu oponoval poslanec Ličko a vysvetlil, že je potrebné porovnávať rovnaké podmienky a iný je predaj stavebného pozemku v rekreačnej oblasti a iné pás kategorizovanej ornej pôdy pod budovou. Poslanec Ličko pripomenul zámer tejto iniciatívy a to je možné vysporiadanie sa s majiteľmi pozemkov, ich podielov, ktoré sa nachádzajú pod budovou. Táto iniciatíva nebola nikdy riešená žiadnym predchádzajúcim vedením obce. Starosta navrhol určiť osobitné stretnutie a pozvať všetkých majiteľov pozemkov a cena zrejme bude výsledkom návrhov získaných od majiteľov na tomto stretnutí. K téme oslovenia príbuzných a majiteľov, ktorí sa nemôžu dostaviť sa ozval aj prítomný Mgr. Chrenko, ktorý pripomenul možnosť splnomocnenia pre zastupovanie v neprítomnosti ako súčasť pozvánky na uvažované spoločné stretnutie. Na tomto sa všetci prítomní zhodli.

5.5 Návrh pre objednanie si projektového manažéra obce – pán Tomáš Bielovský

Starosta obce navrhol poslancom oficiálne objednanie si služieb z oblastí projektov zameraných na rozvoj obcí, konkrétne od projektového manažéra Tomáša Bielovského (FOR PROJECT s.r.o). Starosta dodal, že dostal na pána Bielovského kontakt od iných starostov a celá pointa je, že spoločnosť pána Bielovského je fundovaná v celom procese od sledovania výziev, ich podmienok a spracovaní príslušných projektových dokumentácií s veľkou úspešnosťou. Starosta dodal, že súčasné vedenie obce nemá v súčasnosti personálne možnosti na sledovanie, tvorbu a reagovanie pri všetkých tých výzvach a preto objednanie služieb si od špecializovanej spoločnosti bude oveľa efektívnejšie. Starosta vysvetlil, že spôsob financovania by sa dal dohodnúť na paušálnej resp. na provízií z realizovaných projektov. Poslanec Ličko vysvetlil, že výhodou týchto spoločností je sledovanie výziev na jednotlivých ministerstvách a rýchle informovanie obce pre prípadný záujem. Poslancom sa zámer páčil, ale pre rozhodnutie bude potrebné získanie viacerých detailov. Starosta uzavrel tento bod s tým, že sa najprv zorganizuje spoločné stretnutie vedenia obce s pánom Bielovským a na základe záverov sa dohodne ďalší postup, prípadne podmienky spolupráce.

5.6 Odpustenie poplatkov pre technicko-komunálny odpad (TKO) pre rok 2019-2022, pán Kačmarík – zamietnutie žiadosti

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pána Kačmaríka, chata č. 215, ktorý žiada o odpustenie poplatkov TKO za obdobie rokov 2019 až 2022. Poslanci jednoznačne zamietli túto možnosť, podobne ako to bolo zamietnuté v prípade podobných žiadostí v minulosti.

5.7 Finančná pomoc pre vytvorenie pamätníka bojov II. svetovej vojny na Ondave – 500,- EUR

Starosta informoval poslancov OZ, že obec prispela finančnou čiastkou 500,- EUR na vybudovanie pamätníka bojov II. svetovej vojny na Ondave. Zbierku organizoval pán Juraj Kasarda ml.. Starosta dodal, že ďalších 500,- EUR prispela aj obec Kvakovce. Pamätník sa má nachádzať v časti, tzv. Veľkej zátok. Peter Orečný dodal, že pamätník sa už nachádza na mieste a aktéri vyčistili celý priestor od dlhodobého nánosu odpadkov. Podotkol, že momentálne prebieha ešte verejná zbierka, ktorej výťažok bude použitý na výrobu plakety, tabule s popisom pre pamätník. Poslanci schválili túto pomoc bez výhrad.

5.8 Žiadosť o možný prenájom obecného zariadenia, drviča konárov – pán Slivovič

Prítomný pán Slivovič požiadal vedenie obce o vysvetlenie možností pre prípad keď by si občan obce chcel zapožičať nejaké zariadenie, napr. drvičku konárov. Konkrétne spomenul svoj prípad, kedy má na dvore konáre väčších hrúbok a požičanie takého zariadenia by sa mu prišlo vhod. Starosta obce vysvetlil, že obec uvažuje o takomto využití, no pôžička bez pravidiel a vyriešení zodpovedností momentálne nie je možná. Dodal, že obec od 01.12.2024 rozbieha projekt sociálneho podniku a časť týchto činností bude poskytovaná priamo vyškolenými zamestnancami. Služby si bude možné objednať. Poslanec Ličko dodal, že on bol pri preberaní a zaškolení jednotlivých zariadení a len samotné zapožičanie nie je možné hlavne kvôli bezpečnosti a vyriešení možných škôd pri nesprávnom používaní. Všetky zariadenia budú slúžiť ľuďom v obci za primeranú cenu ale to je momentálne v štádiu určovania pre potreby a náplne práce sociálneho podniku. Z uvedených dôvodov bola momentálna žiadosť pána Slivoviča zamietnutá ale jeho podnet bude zapracovaný pre určovanie aktivít zamerania služieb sociálneho podniku v obci.

5.9 Akcia Kidslandia, spoluúčasť obce na financovaní, vysvetlenie – poslanec Vrabel'

Peter Orečný upozornil poslancov OZ, že na minulom v poradí 5-tom OZ (bod 5.9) boli riešené finančné výsledky akcie Kidslandia. Obec sa podieľala na spolufinancovaní a bol tam dohodnutý model rozdelenia prípadného zisku na vstupnom v pomere 50:50. Celý model bol schválený poslancami uznesením 30/4/2024. Kvôli absencii poslanca Ing. Miloša Vrabľa nevedeli poslanci detaily, preto ho starosta vyzval pre vysvetlenie. Poslanec Vrabel' sa ujal slova a vysvetlil, že do akcie využil príspevok od obce poskytnutý prostredníctvom nadácie Horný Zemplín vo výške 2500,- EUR. Ďalších 2500,- EUR mala obec poskytnúť priamym uhradením faktúry pre jedného z účinkujúcich interpretov a do obce by sa malo vrátiť 50 % zo zisku na vstupnom. Poslanec Vrabel' pokračoval, že na vstupnom sa vyzbieralo približne 5 500,- EUR a teda by mal vrátiť obci polovicu. Preto sa rozhodli ako organizátori nevyužiť priamu platbu od obce pre interpreta lebo sa v podstate jednalo o približne rovnakú čiastku, ktorú by následne museli vrátiť späť. Po tomto vysvetlení požiadal poslancov o ich stanovisko. Zhodnotil, že akcia bola pomerne úspešná za dobrého počasia ale našlo sa aj veľa nedostatkov, nakoľko sa jednalo o prvú akciu takého typu. Obec musela mať zvýšený príjem za parkovné a samotná akcia prospela propagácii regiónu. Ohlasy boli veľmi pozitívne. Poslanec Tarabčák zosumarizoval výdavky a dodal, že súčasná situácia nie je kontrolovateľná. V tomto prípade vyšlo počasia a prišlo veľa ľudí, no presné informácie nie sú k dispozícii. Dodal, že on počul o údajnom predaji 800 lístkov v hodnote 20,- EUR. Tu mu oponoval poslanec Vrabel', že to sú len reči, vyzval poslanca Tarabčáka, aby zverejnil odkiaľ má také čísla a dodal, že on sám bol pri organizácii veľmi vyťažovaný, preto ponúkol možnosť kontroly poslancom Ličkovi a Bohatovi aby boli osobne pri výbere vstupného. Poslanec Tarabčák vyjadril svoj názor, že on je za to, aby obec na podobných akciách nespolupracovala. Skúsenosť z minulých období je, že obec je stále stratová. Ak by bolo zlé počasia, resp. by akcia nevyšla, prišla by obec zrejme o všetky príspevky. Ak akcia je úspešná, tak obec tiež prichádza o dohodnuté zisky. Tu oponoval poslanec Vrabel', že obec má predsa nepriame zisky v podobe parkovného a rozvoja oblasti, a záujmu turistov. Do diskusie vstúpil Peter Orečný, ktorý pripomenul poslancom podnet, ktorý pre podporu akcií vznikol. Išlo predsa o verejne plánovanie akcií a táto bola pilotná. Preto je potrebné zadokumentovať nedostatky a vylepšiť podmienky v prípade nových žiadostí a akcií. Na tom sa všetci zhodli, spôsob kontroly bude jedným z kritérií pre schvaľovanie podpory. Peter Orečný sa opýtal starostu,

či nemá informácie ako sú podobné akcie organizované v iných častiach Domaše, napr. v obci Kvakovce. Poslanec Vrabel' sa opýtal starostu, či disponuje prehľadom príjmov z parkovného. Starosta reagoval, že len on sám nafotil cca 70 automobilov bez zaplataenia parkovného cez daný víkend. Poslanec Ličko dodal, že bude potrebné vyriešiť neustálu kontrolu parkovného, lebo v súčasnosti to robí len starosta a poslanci. Tu sa poslanci so starostom zhodli, že to chcú zahrnúť do výkonu činností pre zamestnancov sociálneho podniku. Starosta navrhol ukončiť diskusiu k tomuto bodu. Všetci sa zhodli, že aj napriek nedostatkom z akcie Kidslandia bol vzájomný ošoh v podobe rozvoja regiónu a obec bude pokračovať v podpore akcií avšak za podmienok, ktoré umožnia lepšiu kontrolu a prehľad.

5.10 Prípojky na čističku odpadových vôd

Prítomný pán Dancák sa opýtal predstaviteľov obce na súčasný stav ohľadom možnosti pripojenia sa do čističky odpadových vôd. Vysvetlil, že on má záujem na pripojenie, ale od pána Peláka sa dozvedel, že momentálne Východoslovenské vodárne nepovoľujú ďalšie prípojky. Keďže sa jedná o pomerne nákladnú vec, rád by sa informoval pre stanovisko obce. Starosta odpovedal, že aj on má takúto informáciu. Súčasná čistička má kapacitné limity a hlavne počas letnej sezóny, víkendov limity dosahuje. Preto túto situáciu vodárne riešia, no ďalšie prípojky nie sú nateraz povoľované.

5.11 Parkovacie poplatky pre majiteľov vozidiel, ktorí sú majiteľmi chat

Prítomný pán Dancák sa opýtal predstaviteľov obce na parkovacia politiku týkajúcu sa výnimky pre platbu parkovacích poplatkov pre automobily vlastníkov chat. Zároveň sa opýtal, či je to obec nejak schopná vyhodnotiť. Starosta mu odpovedal, že v prvom rade sa očakáva od vlastníkov chat aby parkovali na súkromných pozemkoch svojich nehnuteľností a nie na spoplatnených priestoroch určených pre verejné parkovanie. Pán Dancák vyjadril presvedčenie, že to zrejme asi chatári nerobia, no jemu ide o prípady kedy automobily chatárov sú ako v jeho prípade blízko hlavnej cesty, čiastočne na obecnom pozemku. Ako spomenul, momentálna situácia s vysporiadaním pozemkov ani neumožňuje inú možnosť pre parkovanie. Starosta mu odpovedal, že tieto prípady sú rozlišované. Poslanec Ličko doplnil, že by na druhej strane bol pán Dancák prekvapený ako sú verejne parkovacie miesta častokrát obsadené vozidlami chatárov z rôznych dôvodov (nákupy, cesta na pláž a pod) a takéto prípady budú normálne dožadované pre platby.

5.12 Úprava terénu medzi hotelom a Rumpľom

Peter Orečný sa opýtal vedenia obce aké práce prebiehajú na ploche od vodnej hladiny, medzi hotelom Lille a Rumpľom. Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o prípravné práce pre možnú výstavbu bazénov a ich okolia spoločne s prístavom pre prístup do vody z danej lokality (paddleboardy, člny a pod.).

6. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na 6-tom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Peter Ličko

Miroslav Tarabčák